

## **Kurzbaubeschrieb**

### **Fenster**

Es werden in sämtlichen Wohnungen Kunststofffenster mit Kippflügel oder Drehkippflügel eingebaut. Für den Zugang zum Gartensitzplatz und Balkon sind Drehflügelfenster vorgesehen.

### **Boden und Wände**

Sämtliche Wohnungen verfügen über einen Eichenparkettboden mit Sockelleiste in Wohn-, Schlafzimmern, Küche, Galerie sowie auch im Reduit. Die Wände bestehen aus einem gestrichenen Abrieb. Die Badezimmer werden mit keramischen Platten sowie teils mit einem Abrieb ausgestattet sein.

### **Küche**

Die Küchenfronten sind aus weiss-gräulich beschichtetem Kunstharz und mit edelstahlfarbenen Griffen. Die Arbeitsfläche besteht aus dunklem Granit, die Rückwand wird mit einer Glasplatte versehen.

### **Sitzplatz/Balkone**

Die Sitzplätze werden mit grauen Zementplatten verlegt und die Balkone mit einer abgeglätteten Betonoberfläche versehen.

Auf jedem Sitzplatz/Balkon befindet sich eine LED- Wandleuchte, eine zusätzliche Aussensteckdose sowie eine Sonnenstore, die als Schattenspender dient.

### **Heizung/Warmwasser**

Als Heizung dient eine Luft/Wasser-Wärmepumpe. Diese gilt als nachhaltig und ist eine schonende Nutzung von erneuerbarer Energie. Das Warmwasser wird über die Heizung erzeugt. Zudem sind sämtliche Wohnungen mit einer Bodenheizung ausgestattet, welche in den Zimmern reguliert werden kann.

### **Waschen/Trocknen**

Sämtliche Wohnungen sind mit einem eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) ausgestattet. Ein Trocknungsraum mit eingebautem Secomaten wird der Mieterschaft bereitgestellt.

### **Storen**

Lamellenstoren mit Kurbelbedienung in Standardfarben.

### **Sonstiges**

Garderobeneinrichtung mit Schrankabteil sowie verstellbaren Tablaren sind im Eingangsbereich vorhanden.

Die Vorhangschienen werden direkt auf die Decke montiert.

Beide Gebäude sind rollstuhlgängig und verfügen über einen Lift.

Telefon- und TV-Anschlüsse sind im Wohn-, Schlaf- sowie Kinderzimmern vorhanden.

Die Einstellhalle ist von jedem Haus aus zugänglich und bietet den Mietern genügend Parkplätze.

Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten (alle publizierten Angaben, Pläne, Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb usw.).